

Отчет
по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме
за период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года
адрес дома: ул. Ленина 3



ООО "Управляющая компания
Домашний Уют"

www.домашнийуют35.рф
пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00
обед: 12.00-13.00

Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
	Площадь помещений собственников МКД	кв.м.	14078,45
	в т.ч. Площадь жилых помещений	кв.м.	
	в т.ч.площадь нежилых помещений	кв.м.	
	Площадь дворового покрытия	кв.м.	2049
	Площадь газона и грунта	кв.м.	3439
	Площадь газона с деревьями	кв.м.	2822
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м.	18,70
	Количество подъездов	шт.	6
	Количество квартир	шт.	238
	Количество этажей	шт.	10

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 г.	970 287,37
начислено за ЖК услуги в 2022 г.	8 061 299,18
Оплачено за ЖК услуги в 2022 г.	7 949 534,83
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2023 г.	1 082 051,72

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г договору	тариф, руб	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
	Долг УК перед МКД на 01.01.2022				250,36
1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом					
	Организационно-технические мероприятия, расчёты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение, оплата гос. Пошлины	2,92	493308,9	528308,9	-35000,00
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания МКД					
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций					
2.1.1	Проведение осмотров конструктивных элементов МКД	0,15	25341,2	32142,7	-6801,4
2.1.2	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания МКД(очистка, кровли,козырьков, водоотводящих устройств)	0,33	55750,66	56066,51	-315,85
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД					
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода МКД	1,33	224692,06	223870,44	821,62
2.2.2	Работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции	0,21	35477,69	20080,50	15397,19
2.2.3	Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем ХВС,ГВС, отопления и водоотведения	1,92	324367,49	347875,51	-23508,02
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1,35	228070,89	229560,42	-1489,53
2.2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,20	33788,28	24541,74	9246,54
2.2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	2,50	422353,50	283200,00	139153,50
2.3. Работы по содержанию помещений,входящих в состав общего имущества в МКД					
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД. дератизация, дезинсекция	1,85	312541,59	373995,78	-61454,19
2.4. Работы по содержанию земельного участка МКД, с элементами благоустройства					
2.4.1	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории	3,00	506824,20	498814,66	8009,54
2.5. Организация мест накопления, сбор отработанных ртутьсодержащих ламп					
2.5.	Организация мест накопления, сбор отработанных ртутьсодержащих ламп	0,006	1013,65	1013,65	0,00
2.6. Аварийно-диспетчерское обслуживание					
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,60	101364,84	96086,76	5278,08
3. Текущий ремонт общего имущества МКД					
3.	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	2,33	393633,46	136571,07	257062,39
6	ИТОГО	18,70	3158528,41	2852128,59	306399,82
7	ИТОГО долг ТСЖ перед УК на 01.01.2023 г.				306650,18

Расчет ТСЖ с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные ресурсы многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате	Оплачено ТСЖ
1	ОАО "Газпром теплоэнерго Вологда"	теплоснабжение и подогрев горячей воды	4 940 359,95	4 842 275,78
2	МУП "Водоканал"	водоснабжение, водоотведение	1 148 517,22	1 147 001,42

3	ООО "ССК"	электроснабжение	1 916 022,01	1 905 032,63
4	ООО "Комфорт сервис"	домофон	56 400,00	55225
ИТОГО			8 061 299,18	7 949 534,83

Аренда общего имущества

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб	Оплачено, руб	УСН 6%	Ст ои мо	Остаток от арендной платы за вычетом налога
1	ООС "Череповец"	кровля	8400	12600	756		11844
2	"Ростелеком"	кровля	6252	6210	373		5837
3	ИП Хлопачева Е.	лифт	7200	0			
4	ПАО "Вымпелком"	кровля	8400	8400	504		7896
ИТОГО			30252	27210	1633		25577

Состояние специального счёта на капитальный ремонт

№	Остаток на счёте на 01.01.2022г	Начислено за 2022 год	Оплачено в счёт капитального ремонта за 2022год	Состав работ по капитальному ремонту в 2022 году	Сумма оплаты капитального ремонта в 2022 году	Остаток средств на счёте на 01.01.2023г.
1	4300876,97	1807417,62	1838404,56			6139281,53

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	Дата	Стоимость
	Ремонт урны 2 под., установка новой урны 4 под.	01.04.2022	4166,57
	Ремонт информационных стендов, ремонт клапана мусоропровода 2 под. 2 эт.	07.04.2022	1646,21
	Ремонт контейнерной площадки (крыша)	12.04.2022	3653,43
	Ремонт крыльца 1 под., ремонт дверей	30.05.2022	2618,83
	Ремонт клапана мусоропровода 5 под. 9 эт., контейнеров - 2 шт.	10.06.2022	2786,13
	Восстановление парапета	10.06.2022	4118,48
	Ремонт качели	31.05.2022	864,14
	Очистка козырьков от мусора 1-6 под., покраска МАФ	18.05.2022	12369,70
	Ремонт контейнера	06.06.2022	2200,00
	Покраска клапанов мусоропровода 1-6 под.	18.07.2022	9031,42
	Ремонт скамеек у 2,3 под.	19.08.2022	2872,28
	Установка нового ящика для информации 3 под.	23.08.2022	2528,28
	Ремонт примыканий кровли	19.10.2022	5584,85
	Покраска двери мусорокамеры 2 под.	25.10.2022	1264,14
	Установка полусфер на цпс	19.10.2022	3910,71
	Установка табличек с нумерацией квартир	28.11.2022	2328,43
	Ремонт порога 5 под., ремонт ступеней 6 под. 1 эт.	29.11.2022	4684,85
	Ремонт информационных стендов, актуализация информации 1-6 под.	21.11.2022	2377,03
	Проверка определения сметной стоимости работ по благоустройству объекта	02.12.2022	51166,92
	Ремонт мусорных контейнеров - 5 шт.	20.12.2022	6028,99
	Ремонт примыкания кровли	26.12.2022	10369,70